



Despacho Ingenieria Proyectos

Equipo Técnico

Luis Lomas Iglesias

Ingeniero Industrial

Tel: 659.94.97.27

luis.lomas@dipingenieria.com

Jose Luis Fernández Degracia

Ingeniero Industrial

Tel: 661.31.37.02

joseluis.fernandez@dipingenieria.com

David Pavón Bernàldiz

Ingeniero Industrial

Tel: 661.31.36.97

david.pavon@dipingenieria.com

web: www.dipingenieria.com



DIP ofrece servicios que abarcan todas las fases necesarias para hacer que, cualquier idea de ingeniería y arquitectura, se convierta en realidad. DIP cuenta con una amplia experiencia en la planificación y desarrollo de proyectos.

Actualmente trabajamos tanto para promotores, arquitecturas, instaladoras, como para clientes particulares.

A continuación se indican las distintas áreas en las que se clasifican los trabajos realizados:

- **Licencias Ambientales y Actividades**
- **Licencias Obras Menores**
- **Plan Emergencia**
- **Proyectos Ejecutivos**
- **Legalización de Instalaciones**
- **Energías Renovables**
- **Calificación Energética**
- **Auditorías Energéticas**
- **Estudios Acústicos**

Licencias Ambientales y de Actividades

La ley 3/1998 de Intervención Integral de la Administración Ambiental (LIIAA) es el punto de partida de la regulación de obtención de las licencias de Actividades. En función del impacto que la actividad puede ocasionar al medio ambiente, la seguridad y la salud de las personas se requiere una tipología de procedimiento y de proyecto. Por ello ofrecemos el mejor servicio para la ejecución legal de su actividad y obtención de los permisos necesarios:

✓ Estudio previo de necesidades y cumplimiento de normativa, según las características del local o nave, **(incluido: Cert. Compatib. Urbanística).**

✓ Proyecto Técnico Ambiental **(incluido: Protección contra Incendios, Residuos, Accesibilidad minus., Sonometrias, Captación Solar, etc.).**

✓ Tramitación en el Ayuntamiento de la Licencia Ambiental, dando respuesta a los informes, **hasta la aprobación del Proyecto Técnico Ambiental.**

✓ **Seguimiento del expediente** por todos los organismos oficiales correspondientes (Bomberos, Medio Ambiente, OGAU, OGU y otros).

✓ Certificado Final de Instalaciones y gestiones necesarias para realizar con éxito el control inicial de la actividad y obtención de la licencia.



Licencia de Obras Menores



En obras o reformas que no requieran modificación de la estructura del edificio, tramitamos el Permiso o Licencia de Obras Menores, junto con la redacción del Proyecto Técnico de Obras Menores necesario.

Plan de Emergencia y Autoprotección

Realización de Planes de Emergencia y de Autoprotección para los edificios, locales o industrias, incluyendo la explicación del mismo al personal involucrado, y puesta en práctica mediante simulacro.



Proyectos Ejecutivos

Con el fin de garantizar la calidad en cada proyecto, DIP desarrolla su trabajo en tres etapas claramente diferenciadas:

➤ **Proyecto Básico**

Los técnicos de DIP entran en colaboración con el arquitecto con el objetivo de que arquitectura y estructura no entren en contraposición, y así conseguir un proyecto viable, tanto a nivel económico como de ejecución.

➤ **Proyecto de Ejecución**

Realización de planos de ejecución completos, memoria justificativa de cálculo y mediciones.

➤ **Dirección de Obra y Asistencia Técnica**

Seguimiento, resolviendo todos los posibles problemas y modificaciones que puedan surgir en la obra y posteriormente la ejecución de planos Assbuilt.

Instalaciones y legalizaciones

- *Eléctricas (BT y MT) y Térmicas (ACS, Calef, Climat y Ventilación)*
- *Gases Combustibles y Protección Contra Incendios*
- *Fontanería, Saneamiento, Piscinas y Spa*
- *Energías Renovables, Domótica y Telecomunicaciones*
- *Aparatos a presión y Depósitos y almacenamientos peligrosos*



Estructuras

Desarrollo de proyectos de estructuras de edificios con tipologías estructurales convencionales, con definición a nivel de proyecto de ejecución.

- **Hormigón**
 - Edificios
 - Viviendas Unifamiliares
- **Metálicas**
 - Naves Industriales



Energías Renovables

Realización de estudios previos, estudios de viabilidad económica y proyectos de ejecución de energías renovables.

Existen gran variedad de productos dentro de este tipo de proyectos. Estos son:

➤Energía Solar Térmica:

La energía solar térmica es una de las energías más económicas y rentables. Además presenta grandes posibilidades de ahorro en los costes tanto en viviendas como en pequeñas y medianas empresas. Esta energía aprovecha el calor solar mediante el uso de paneles solares térmicos.



➤Energía Solar Fotovoltaica:

El estado actual del mercado de la energía solar fotovoltaica hace necesario la diferenciación respecto a la competencia. Gracias a la colaboración con grandes empresas del sector, Dip pone a su disposición un producto eficiente, económico y fiable, desde su fase de proyección hasta su puesta en funcionamiento. Existen fundamentalmente dos tipos de aplicaciones de la energía solar fotovoltaica:

- Sistemas aislados.
- Sistemas fotovoltaicos conectados a red.



➤Biomasa:

El recurso energético más utilizado en la biomasa es el pellet maderero (biomasa residual formado por pequeñas porciones de aserrín comprimido). Mediante calderas y estufas de pellets se puede lograr una calefacción respetuosa con el medio ambiente, autoalimentaria y programable para su cómoda utilización, y con un ahorro de hasta un 40% respecto a calderas alimentadas con gas-oil.



➤Mini Eólica:

La energía mini eólica nos permite generar nuestra propia electricidad, prescindiendo de las conexiones tradicionales a las compañías eléctricas. En los núcleos aislados este tipo de instalaciones junto con la energía solar pueden perfectamente hacernos autosuficientes, tanto para uso domestico como industrial, instalaciones agrícolas, ganaderas, etc.



➤Gestión eficiente del agua:

El agua es un bien cada vez más valioso. Pero, además, también es esencial la reutilización de recursos como el agua pluvial para usos como el riego o la limpieza o los sanitarios. Medidas que contribuyen al ahorro de agua y, por tanto, ya comienzan a ser esenciales en el devenir actual y futuro.

La utilización cada vez más generalizada de sistemas para la acumulación y gestión del agua, junto con una mejora en los hábitos de uso, es el camino para afrontar positivamente la escasez de este líquido tan preciado: EL AGUA.



Calificación Energética

En este certificado, y mediante una etiqueta de eficiencia energética, se asigna a cada edificio una Clase Energética de eficiencia, que variará desde la clase A, para los energéticamente más eficientes, a la clase G, para los menos eficientes.

El RD 47/2007 establece el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. Éste procedimiento será desarrollado por el órgano competente en esta materia de la Comunidad Autónoma correspondiente, encargado también del registro de las certificaciones en su ámbito territorial, el control externo y la inspección.



Auditorías Energéticas

La auditoría energética consiste en un estudio y análisis de las diferentes instalaciones que conforman un edificio o industria. Su principal objetivo es mejorar el rendimiento del negocio de nuestros clientes gracias a la obtención de ahorros energéticos y la reducción de sus costes.



Todo a través de la aportación de soluciones efectivas, completamente definidas y priorizadas, siempre buscando el balance perfecto entre ahorros e inversión.

Gestión Energética

El gestor es responsable de la gestión global del edificio. Centraliza los datos de todos los edificios y la plantas de producción, y efectúa la comunicación con el exterior para el envío de alarmas, consumos diarios y recogida de datos.

Estudios Acústicos

Realización de Certificación acústica en la edificación residencial, oficinas, colegios, hospitales, auditorios, etc.

- ✓ *Ensayos de aislamiento acústico in situ según normas UNE-EN ISO 140 partes 4, 5 y 7: 1999.*
- ✓ *Mediciones de niveles de ruido de las instalaciones de los edificios según normas UNE-EN ISO 1996-1:2005 e ISO 1996-2:2007, Decreto 266/2004, Real Decreto 1367:2007, Ley 16/2002, etc.*
- ✓ *Mediciones de parámetros de acondicionamiento acústico (Tiempo de Reverberación, Índice de inteligibilidad, etc.)*



Ofrecer en locales cuya actividad ya está en funcionamiento auditorías acústicas para la evaluación de la legislación vigente. En locales de nueva apertura se puede ofrecer los siguientes servicios:

- ✓ *Mediciones previas para la optimización de soluciones.*
- ✓ *Proyecto acústico que incluye las medidas correctoras necesarias.*
- ✓ *Dirección de obra.*
- ✓ *Certificado final de obra de aislamiento acústico según normas UNE EN ISO 140 partes 4, 5 y 7:1999.*
- ✓ *Comprobación de los niveles de ruido en recintos colindantes y niveles de ruido en exterior, según normas UNE ISO 1996-1:2005 e ISO 1996-2:2007, Decreto 266/2004, Real Decreto 1367:2007, Ley 16/2002, etc.*